

Правила пребывания в эко-парк отеле APARTEL

1.1. Заказчик обязуется

- использовать объект аренды только для прямого назначения
- сообщить точное количество человек, которые будут использовать объект аренды
- содержать объект аренды в порядке и гарантировать сохранность объекта аренды с находящимся в нем имуществом, оборудованием и техникой
- соблюдать нормы общественного порядка, с 22:00 до 09:00 утра не нарушать покой соседей Закон Красноярского края от 02.10.2008г. №7 2161 «об административных правонарушениях»
- не курить в помещениях на территории эко-парк отеля
- обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки
- соблюдать чистоту на выходе из объекта аренды и на общей территории эко-парк отеля
- при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования не исправлять самостоятельно, а немедленно сообщить об этом Исполнителю
- беспрепятственно допускать в объект аренды представителей эко-парк отеля
- не устанавливать палатки, тенты, навесы и другие конструкции на территории эко-парк отеля без согласования с администрацией
- разжигать открытый огонь на территории эко-парк отеля
- не заезжать на автотранспорте в места, не отведенные для заезда транспорта без согласования с администрацией
- не совершать действия, угрожающие сохранности чужого имущества
- не проносить на территорию Объекта наркотические, токсические вещества и употреблять такие вещества
- не совершать действия, угрожающие жизни и здоровью людей, окружающей среде и Объекту
- проживание в номере с животными возможно при внесении обеспечительного взноса в размере 5000 рублей. Обеспечительный взнос возвращается после проверки номера и сдачи ключей в полном объеме заказчику в случае отсутствия взаимных претензий друг к другу
- запускать фейерверки разрешается только в специально отведенных местах по согласованию с администрацией эко-парк отеля и в определенное время – с 10:00 до 22:00 часов

1.2. Исполнитель имеет право проверить состояние объекта размещения по своему усмотрению.

1.3. При заезде заказчик обязуется сразу, в течении 20 минут, проверить объект аренды на недостатки и сообщить об этом исполнителю. Заключение Договора и отсутствие переданной информации в течении установленного времени исполнителю является подтверждением того, что бытовые приборы и иное имущество находится в исправном состоянии.

2. Порядок заезда:

2.1. Заезд в объект аренды происходит только при наличии документа, удостоверяющего личность, после заключения договора по предоставлению услуг краткосрочного проживания и аренды и внесения полной оплаты.

3. Порядок выезда:

3.1. Заказчик обязан уведомить Исполнителя об освобождении объекта аренды за 30 минут до момента выезда.

3.2. Заказчик обязан освободить объект аренды и обеспечить доставку ключей Исполнителю за 10 минут до наступления расчетного времени, либо произвести оплату за дальнейшее пользование объектом аренд до наступления расчётного времени.

3.3. Если Заказчик желает продлить пользование объектом аренды, он обязан согласовать возможность продления с Исполнителем и произвести оплату. В ином случае, Исполнитель оставляет за собой право выселения Заказчика из объекта размещения. В случае произведения оплаты и продления пользования объектом аренды договор считается автоматически пролонгированным на оплаченный срок.

3.4. При расторжении настоящего Договора досрочно, ранее оплаченного срока по инициативе Заказчика, сумма за неиспользованные услуги Исполнителем с фактическим пересчетом за использованные, возвращается по заявлению в течении 10 дней, на расчетный счет Заказчика, либо зачисляется на депозитный счет по выбору Заказчика. Заказчик обязуется уведомить Исполнителя за 24 часа (физическое лицо), за 48 часов (юридическое лицо), в случае не уведомления денежные средства возвращаются на депозит Заказчика с учетом простоя одни сутки.

3.4.1 Оплата не возвращается заказчику, если услуга оказана и заказчик ею воспользовался и не отказывался от услуги в течении оплаченного периода.

3.5. При отсутствии гостя в объекте аренды более одного часа (после расчетного часа) без оплаты или обнаружении забытых гостем вещей, администрация эко-парк отеля создает комиссию, производит опись имущества, находящегося в объекте аренды. Объект аренды освобождается, а имущество гостя сдается в камеру хранения в администрацию.

4. Ответственность сторон:

4.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность имущества, находящегося в объекте аренды в течение всего периода пользования.

4.2. Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные в случае повреждения имущества, оборудования, мебели, а также покрытий.

4.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за действия проживающих совместно с ним людей, либо членов семьи, которые нарушают условия Договора в размере суммы, указанной в конфликтном меню, которое размещено для ознакомления на стойке ресепшен.

4.4. Исполнитель оставляет за собой право расторжения Договора в одностороннем порядке, в случае нарушения Заказчиком настоящих Правил договора без возврата оплаты за услуги с наложением на Заказчика компенсации в пользу Исполнителя в размере 5000 рублей.

4.5. Компенсацию за причиненный ущерб Заказчик оплачивает на основании составленного акта о порче имущества по ценам конфликтного меню.

4.6. Нарушение Заказчиком п. 3.2 влечет за собой выплату им компенсации в размере утвержденного прайса за каждый час нахождения в объекте аренды дольше расчетного часа.

4.8. Исполнитель оставляет за собой право привлечения охранного агентства для разрешения конфликтных ситуаций и на Заказчика накладывается обязательство по оплате услуг охранного агентства в размере 5000 рублей.

4.9. Нарушение Заказчиком п. 1.1 влечет за собой выплату им компенсации в размере 5000 рублей.

4.10. Заказчик не несет ответственность:

- за травмы, полученные лицами во время пребывания на территории эко-парк отеля или во время пользования инвентарем, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных случаев
- за сохранность личных вещей и имущества присутствующих на территории лиц
- в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, действий непреодолимой силы, влияющих на работу эко-парк отеля
- за конфликты, возникающие между присутствующими лицами.

Памятка по противопожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности в эко-парк отеле АПАРТЕЛЬ Просим Вас соблюдать правила пожарной безопасности:

- не пользуйтесь в номере электронагревательными приборами (с открытыми элементами накаливания).
- уходя из номера, не забывайте выключать электроприборы.
- курение табачных изделий запрещено: в номерах, банях, беседках, террасах.
- курение разрешено: на улице, в специально оборудованных местах.
- на территории эко-парк отеля запрещается разводить костры, разжигать огонь в мангалах.

НЕДОПУСТИМО:

- приносить и хранить в номерах легковоспламеняющиеся жидкости, загромождать посторонними предметами выходы, производить перестановку мебели,
- пользоваться непредусмотренными и неисправными электроприборами,
- применять для электроприборов самодельные удлинители шнуров,
- включать в сеть через тройник мощные электроприборы,
- пользоваться неисправными штепсельными розетками,
- устанавливать нагревательные приборы вблизи штор, постели.
- Применять открытый огонь, в том числе пиротехнические изделия на всей территории эко-парк отеля без согласования с администрацией.

В СЛУЧАЕ ПОЖАРА:

- немедленно сообщите о пожаре по тел. **101, 112**; администратору **+7 983 143 30 30**, окружающим.
- примите первичные меры к тушению загорания имеющимися средствами.
- если ликвидировать очаг горения собственными силами не представляется возможным, выйдите из номера и закройте дверь, не запирая на замок. В случае пожара по вашей вине, при нанесении ущерба имуществу эко-парк отеля, вы обязаны возместить полную стоимость причиненных убытков.